

Số: 161 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 2127/ĐGTS-THADS ngày 18/03/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi Cục Thi hành án dân sự Huyện Hóc Môn, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 132/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) số 2127/ĐGTS-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2021;

Căn cứ Thông báo số 660/2021/TB-VTA ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người phải thi hành án:

1. Đại diện Công ty TNHH Thương mại Trường Xuân ( Địa chỉ: Căn 7.06 tầng 7 Charmington LaPointe, 181 Cao Thắng, Phường 12, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án:

2. Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á (Địa chỉ : 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3. Ông Phạm Thanh Giang (Địa chỉ: 25/8B Bông Sao, phường 5, quận 8, tp Hồ Chí Minh).

Tài sản bán đấu giá như sau:

**1. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 1856,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 412, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01271/C.GCN do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/10/2007.



Quyền sử dụng đất có diện tích 200 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 601, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử dụng đất của ông Phạm Thanh Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 898/QSDD/1B do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 23/01/2003.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 12.118.588.300 đồng (Mười hai tỷ, một trăm mười tám triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn ba trăm đồng).

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 23/11/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản ( trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 23/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn – 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 028. 3891.4053- 0933.287.639).

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 15% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 23/11/2021 đến ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: chuyển khoản.

**6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2021 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**9. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời (người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ) tham gia đấu giá.).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Trang TTTĐT Cục THADS;
- Đường sự;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Viện Kiểm Sát nhân dân H Hóc Môn;
- Lưu VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hồ Thị Như Thơ**